

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN NTR**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 31-1/2021/CV-NTR

Bình Định, ngày 25 tháng 09 năm 2021

SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH

(V/V: Công khai thông tin Dự án)

ĐẾN
Số: 9167
Ngày: 29/9/21
Chuyên: Lời đầu tiên, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Bất Động Sản NTR
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định

Lời đầu tiên, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Bất Động Sản NTR (Sau đây gọi tắt là “**Công ty NTR**”) trân trọng gửi lời chào đến Quý Sở.

Công ty NTR là Chủ đầu tư Dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội - Hạng mục: Khu chung cư cao tầng (HH-2-1, HH-2-2; HH-2-3) tại xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định (Sau đây gọi tắt là “**Dự án**”).

Công ty NTR có nhận được văn bản số 2408/SXD-QLN&PTĐT ngày 17/9/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định về việc công khai đầy đủ, trung thực thông tin về bất động sản. Qua kiểm tra hồ sơ Dự án, Công ty NTR thông tin đến Quý Sở như sau:

Công ty NTR luôn tuân thủ quy định pháp luật, công khai minh bạch về thông tin Dự án tại trang thông tin điện tử của Công ty và trụ sở Ban Quản lý dự án tại xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Về việc công bố thông tin tại Sàn giao dịch bất động sản, hiện do Dự án chưa đủ điều kiện đưa vào kinh doanh nên Công ty NTR chưa giao cho bất kỳ Sàn giao dịch bất động sản nào môi giới Dự án trong giai đoạn này.

Công ty NTR kính chuyển Quý Sở thông tin Dự án theo nội dung văn bản số 2408/SXD-QLN&PTĐT ngày 17/9/2021 để đăng tải trên website Sở Xây dựng tỉnh Bình Định:

- Tên Dự án : Dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội - Hạng mục: Khu chung cư cao tầng (HH-2-1, HH-2-2; HH-2-3);
- Chủ đầu tư : Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Bất Động Sản NTR;
- Vị trí dự án : Lô HH-2-1, HH-2-2, HH-2-3 Khu cao tầng, Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu Kinh tế Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;
- Thông tin Quy hoạch : Theo Quyết định phê duyệt cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 số 3573/QĐ-UBND ngày 28/8/2020 của UBND tỉnh Bình Định;
- Quy mô Dự án : 03 khối chung cư cao tầng, với tổng diện tích đất 11.901,47 m², tổng diện tích sàn xây dựng 209.346,06 m²;
- Tổng mức đầu tư : 2.833.340.000.000 đồng;
- Đất đai : Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 138933, số vào sổ cấp GCN CT15974 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Định ngày 09/02/2021.

Công ty NTR cam kết chỉ đưa Dự án vào kinh doanh chính thức sau khi đã có văn bản chấp thuận bán nhà ở hình thành trong tương lai của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, đảm bảo điều

kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản và pháp luật có liên quan khác.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TUQ. ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
PHÓ TGD THƯỜNG TRỰC**



LÊ THỊ NGỌC HIỀN